



### УХВАЛА

05 березня 2019 року суддя Ржищівського міського суду Київської області Козіна С.М., розглянувши заяву Ворошило Ігоря Валерійовича про забезпечення позову,-

### ВСТАНОВИВ:

05 березня 2019 року до Ржищівського міського суду Київської області надійшла заява Ворошило І.В. про забезпечення позову, в якій останній просить вжити заходів щодо забезпечення позову, що буде поданий ним, та накласти арешт на нерухоме майно, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Інвент Фінанс», ЄДРПОУ 41042141, зареєстроване за адресою: 01054, м. Київ, вулиця Гоголівська, будинок 22/24, офіс 605, а саме: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773080180000), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (групи приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходині клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Заборонити державним реєстраторам прав на нерухоме майно та органам державної реєстрації прав (в тому числі Міністерству юстиції України та його структурним підрозділам та територіальним органам, виконавчим органам сільських, селищних та міських рад, Київській, Севастопольській міським, районним, районним у містах Києві і Севастополі державним адміністраціям, акредитованим суб'єктам, нотаріусам, іншим особам та органам, які виконують функції державного реєстратора прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень») вчиняти будь-які реєстраційні дії, в тому числі, але не обмежуючись, державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав та їх обтяжень на нерухоме майно, відкриття та/або закриття розділів в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а також вносити до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно записи про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень, записи про скасування державної реєстрації речових прав та їх обтяжень, зміни до таких записів щодо наступного



нерухомого майна: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773080180000), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходи клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходи клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходи клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходи клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Передати на зберігання третій особі, яка не має інтересу в результаті вирішення спору, а саме ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕТЕКТИВНЕ АГЕНТСТВО «ПАРМА» (08300, Київська область, м. Бориспіль, вул. Січнева, буд. 5, кв. 2, ідентифікаційний код юридичної особи: 36895091) об'єкти нерухомого майна, а саме: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773080180000), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходи клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходи клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходи клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходи клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Стягувачем за даною ухвалою є Ворошило Ігор Валерійович, зареєстрований за адресою: 09230, Київська область м. Ржищів, вул. Новоселів, буд. 4, кв. 1, паспорт серія СО № 413812, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 25 липня 2000 року, ідентифікаційний номер 2261713791.

Боржником за даною ухвалою є ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕНТ ФІНАНС», код ЄДРПОУ 41042141, п/р № 26509743584706 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, зареєстроване за адресою: 01054, м. Київ, вулиця Гоголівська, будинок 22/24, офіс 605.

В обґрунтування заяви про забезпечення позову заявник посиляється на те, що ним готується позовна заява до Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Інвент Фінанс» про стягнення заборгованості у розмірі 20 000 000 грн. у зв'язку із невиконанням умов договору позики від 18 серпня 2017 року.

Позовна вимога обґрунтована тим, що Ворошило Ігорем Валерійовичем (надалі – Позивач) та директором товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Інвент Фінанс» Оперенко Сергієм Григоровичем (надалі – Відповідач) було укладено договір позики, відповідно до якого я передав Відповідачу грошові кошти у розмірі 15 000 000 (п'ятнадцять мільйонів) гривень терміном повернення до 21.12.2018 року. Відповідно до п. 3 договору передбачено, що у разі несвоєчасного повернення грошових коштів (до 21.12.2018 року), Відповідач зобов'язаний сплатити на користь Позивача штраф у розмірі 30% від суми позики.

Позивач вважає, що дані грошові кошти було отримано директором ТОВ ФК «Інвент Фінанс», та були використані у діяльності товариства, а, отже, повинні бути повернуті йому.

Станом на 04 березня 2019 року відповідачем грошові кошти позивачу не повернуто, сума заборгованості складає 15 000 000 гривень та штраф у розмірі 5 000 000 гривень, а всього 20 000 000 гривень.

Крім того, йому стало відомо, що 01 березня 2019 року ТОВ ФК «Інвент Фінанс» стало власником нерухомого майна, а саме: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходині клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Позивач вважає, що вжиття заходів щодо забезпечення позову у даній справі унеможливить порушення його майнових прав зі сторони відповідача, що полягає у можливості відповідача здійснити відчуження об'єктів нерухомості. На думку позивача, невжиття заходів до забезпечення позову не лише утруднить, а й унеможливить реальне виконання рішення суду у даній справі. Крім того, у випадку невжиття заходів до забезпечення позову до закінчення розгляду даної справи по суті, ТОВ ФК «Інвент Фінанс» матиме можливість продати його іншим особам.

Дослідивши матеріали справи, суд вважає, що заяву Ворошило І.В. про забезпечення позову слід задовольнити, з огляду на наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 153 ЦПК України, заява про забезпечення позову розглядається судом не пізніше двох днів з дня її надходження без повідомлення учасників справи.

Згідно ч.ч. 1, 2 ст. 149 ЦПК України, суд за заявою учасника справи має право вжити передбачених статтею 150 цього Кодексу заходів забезпечення позову.

Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист, або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду.

Відповідно до п.п. 1, 2 ч.1 ст. 150 ЦПК України, позов забезпечується накладенням арешту на майно та (або) грошові кошти, що належать або підлягають передачі або сплаті відповідачеві і знаходяться у нього чи в інших осіб; заборороною чиняти певні дії.

Суд може застосувати кілька видів забезпечення позову.

Отже, із змісту зазначеної норми вбачається, що підставою для вжиття заходів до забезпечення позову є достатньо обґрунтоване припущення про те, що невжиття заходів до забезпечення позову у подальшому утруднить або зробить неможливим виконання рішення суду у разі задоволення заявлених вимог.

Відтак, забезпечення позову у цивільному процесі застосовується з метою забезпечення виконання судового рішення.

В спірному випадку, предметом позову є стягнення заборгованості за договором.

Відповідно до вимог ст. 152 ЦПК України, заява про забезпечення позову може бути подана до подання позовної заяви.

Частина 3 ст. 150 ЦПК України передбачає, що заходи забезпечення позову мають бути співмірними із заявленими позивачем вимогами.

Станом на 04 березня 2019 року відповідачем грошові кошти позивачу не повернуто, сума заборгованості складає 15 000 000 гривень та штраф у розмірі 5 000 000 гривень, а всього 20 000 000 гривень.

Крім того, йому стало відомо, що 01 березня 2019 року ТОВ ФК «Інвент Фінанс» стало власником нерухомого майна, а саме: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м., що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходині клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Позивач вважає, що вжиття заходів щодо забезпечення позову у даній справі унеможливить порушення його майнових прав зі сторони відповідача, що полягає у можливості відповідача здійснити відчуження об'єктів нерухомості. На думку позивача, невжиття заходів до забезпечення позову не лише утруднить, а й унеможливить реальне виконання рішення суду у даній справі. Крім того, у випадку невжиття заходів до забезпечення позову до закінчення розгляду даної справи по суті, ТОВ ФК «Інвент Фінанс» матиме можливість продати його іншим особам.

Дослідивши матеріали справи, суд вважає, що заяву Ворошило І.В. про забезпечення позову слід задовольнити, з огляду на наступне.

Відповідно до ч. 1 ст. 153 ЦПК України, заява про забезпечення позову розглядається судом не пізніше двох днів з дня її надходження без повідомлення учасників справи.

Згідно ч.ч. 1, 2 ст. 149 ЦПК України, суд за заявою учасника справи має право вжити передбачених статтею 150 цього Кодексу заходів забезпечення позову.

Забезпечення позову допускається як до пред'явлення позову, так і на будь-якій стадії розгляду справи, якщо невжиття таких заходів може істотно ускладнити чи унеможливити виконання рішення суду або ефективний захист, або поновлення порушених чи оспорюваних прав або інтересів позивача, за захистом яких він звернувся або має намір звернутися до суду.

Відповідно до п.п. 1, 2 ч.1 ст. 150 ЦПК України, позов забезпечується: накладенням арешту на майно та (або) грошові кошти, що належать або підлягають передачі або сплаті відповідачеві і знаходяться у нього чи в інших осіб; заборобою чиняти певні дії.

Суд може застосувати кілька видів забезпечення позову.

Отже, із змісту зазначеної норми вбачається, що підставою для вжиття заходів до забезпечення позову є достатньо обґрунтоване припущення про те, що невжиття заходів до забезпечення позову у подальшому утруднить або зробить неможливим виконання рішення суду у разі задоволення заявлених вимог.

Відтак, забезпечення позову у цивільному процесі застосовується з метою забезпечення виконання судового рішення.

В спірному випадку, предметом позову є стягнення заборгованості за договором.

Відповідно до вимог ст. 152 ЦПК України, заява про забезпечення позову може бути подана до подання позовної заяви.

Частина 3 ст. 150 ЦПК України передбачає, що заходи забезпечення позову мають бути співмірними із заявленими позивачем вимогами.

Відповідно до п. 4 Постанови Пленуму Верховного Суду України № 9 від 22 грудня 2006 року «Про практику застосування судами цивільного процесуального законодавства при розгляді заяв про забезпечення позову», розглядаючи заяву про забезпечення позову суд (суддя) має з урахуванням доказів, наданих позивачем на підтвердження своїх вимог, пересвідчитися, зокрема, в тому, що між сторонами дійсно виник спір та існує реальна загроза невиконання чи утруднення виконання можливого рішення суду про задоволення позову; з'ясувати обсяг позовних вимог, дані про особу відповідача, а також відповідність виду забезпечення позову, який просить застосувати особа, котра звернулась з такою заявою, позовним вимогам.

Відповідно до п. 6 Постанови Пленуму Верховного Суду України № 9 від 22 грудня 2006 року «Про практику застосування судами процесуального законодавства при розгляді заяв про забезпечення позову», особам, які беруть участь у справі, має бути гарантована реальна можливість захистити свої права при вирішенні заяви про забезпечення позову.

Заходи забезпечення позову застосовуються для того, щоб гарантувати виконання можливого рішення суду і повинні застосовуватися лише у разі необхідності, оскільки, безпідставне звернення до даних дій може спричинити порушення прав та законних інтересів інших осіб чи учасників процесу.

Як передбачено положеннями ч. 7 ст. 153 ЦПК України, в ухвалі про забезпечення позову суд зазначає вид забезпечення позову і підстави його обрання, а також вирішує питання зустрічного забезпечення.

Станом на час розгляд судом заяви про забезпечення позову у суду відсутні підстави вважати, що існують обставини, з якими законодавець встановив обов'язок суду на застосування зустрічного забезпечення, згідно з ч. 3 ст. 154 ЦПК України.

Керуючись ст.ст. 149, 150, 152, 153, 154 ЦПК України, суд,

#### УХВАЛИВ:

Заяву Ворошило Ігоря Валерійовича про забезпечення позову, - задовольнити в повному обсязі.

накласти арешт на нерухоме майно, що належить Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Інвент Фінанс», ЄДРПОУ 41042141, зареєстроване за адресою: 01054, м. Київ, вулиця Гоголівська, будинок 22/24, офіс 605, а саме: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773080180000), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходині клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Заборонити державним реєстраторам прав на нерухоме майно та органам державної реєстрації прав (в тому числі Міністерству юстиції України та його структурним підрозділам та територіальним органам, виконавчим органам сільських, селищних та міських рад, Київській, Севастопольській міським, районним, районним у містах Києві і

Севастополі державним адміністраціям, акредитованим суб'єктам, нотаріусам, іншим особам та органам, які виконують функції державного реєстратора прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень») вчиняти будь-які реєстраційні дії, в тому числі, але не обмежуючись, державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав та їх обтяжень на нерухоме майно, відкриття та/або закриття розділів в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а також вносити до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно записи про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень, записи про скасування державної реєстрації речових прав та їх обтяжень, зміни до таких записів щодо наступного нерухомого майна: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773080180000), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходині клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Передати на зберігання третій особі, яка не має інтересу в результаті вирішення спору, а саме ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕТЕКТИВНЕ АГЕНТСТВО «ПАРМА» (08300, Київська область, м. Бориспіль, вул. Січнева, буд. 5, кв. 2, ідентифікаційний код юридичної особи: 36895091) об'єкти нерухомого майна, а саме: інші нежитлові приміщення (в літ. «Г») загальною площею 1753, 60 кв. м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1773080180000), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Глибочицька, будинок 17, та складаються з:

- Приміщення першого поверху номери 1-24 (група приміщень № 2), загальною площею 257, 6 кв.м., а також дві сходині клітини та ліфтова загальною площею 73, 5 кв.м.;
- Приміщення другого поверху номери 1-35 (групи приміщень № 3), загальною площею 417, 3 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 59,8 кв.м.;
- Приміщення третього поверху номери 1-27 (групи приміщень № 4), загальною площею 420, 6 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 66, 5 кв.м.;
- Приміщення четвертого поверху номери 1-32 (групи приміщень № 5), загальною площею 329, 5 кв.м., а також дві сходині клітини загальною площею 65, 8 кв.м.

Дана ухвала, з урахуванням п. 2 ч. 1 ст. 3 Закону України "Про виконавче провадження", має статус виконавчого документа.

Сторонами у виконавчому провадженні за ухвалою Ржищівського міського суду Київської області від 05 березня 2019 року є:

Стягувачем: Ворошило Ігор Валерійович, зареєстрований за адресою: 09230, Київська область м. Ржищів, вул. Новоселів, буд. 4, кв. 1, паспорт серія СО № 413812, іданий Харківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 25 липня 2000 року, ідентифікаційний номер 2261713791.

Боржником: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕНТ ФІНАНС», код ЄДРПОУ 41042141, п/р № 26509743584706 в АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, зареєстроване за адресою: 01054, м. Київ, вулиця Гоголівська, будинок 22/24, офіс 605.

Копію ухвали направити для відома учасникам справи.

Ухвала підлягає негайному виконанню з дня її постановляння незалежно від її оскарження.

Ухвала про вжиття заходів до забезпечення позову набирає законної сили з 05 березня 2019 року та може бути пред'явлена до виконання в передбаченому чинним законодавством порядку до 05 березня 2022 року.

Ухвалу про забезпечення позову може бути оскаржено. Оскарження ухвали про забезпечення позову не зупиняє її виконання, а також не перешкоджає подальшому розгляду справи.

Апеляційна скарга на ухвалу суду подається протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення. Відповідно до пп. 15.5 п. 15 Перехідних положень ЦПК України (в редакції від 15.12.2017) до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні скарги подаються учасниками справи через відповідні суди за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу, тобто до Апеляційного суду Київської області через Ржищівський міський суд Київської області.

Суддя

(підпис)

З ОРІГІНАЛОМ  
ЗГІДНО

