



08/231-1854/MP
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПТЕР
ФІНАНС» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
нежилого будинку на просп.
Перемоги, 130/1 у Святошинському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:172:0002

Проект рішення (екз.1)

ПР-20493

до справи

A-26926

Заява ДЦ № 72005-003857759

031-03 від 17.04.2019



2 347019 604934

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 жовтня 2017 № НВ-8000660352017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 листопада 2017 року № 104920290), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПТЕР ФІНАНС» від 17 квітня 2019 року № 72005-003857759-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПТЕР ФІНАНС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4313 га (кадастровий номер 8000000000:75:172:0002) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на просп. Перемоги, 130/1 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав

на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 червня 2013 року № 4397352) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-26926, заява ДЦ від 17 квітня 2019 року № 72005-003857759-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПІТЕР ФІНАНС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2016 року № 4398/0/12/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 вересня 2017 року № 060-7083 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11 вересня 2017 року № 19-26-0.31-1514/35-17.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37812 від 08.05.2019

До кадастрової справи

№ А-26926



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПІТЕР ФІНАНС» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового
будинку на просп. Перемоги, 130/1 у Святошинському
районі міста Києва**

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮПІТЕР ФІНАНС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ФАРАДЖОВ ІФТІХАР САФТАР ОГЛИ Адреса засновника: 05000, М.АЛМАТИ, ВУЛИЦЯ АУЕЗОВА, БУДИНОК 60, КВ.4, КАЗАХСТАН КАСУМОВ МУРАД Адреса засновника: М.БАКУ, ВУЛ.АЛЕСКЕРОВА. БУД.4, КВ.11, АЗЕРБАЙДЖАН

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

Клопотання від 17.04.2019 № 72005-003857759-031-03

Згода (доручення) на проектування рішення Київської міської ради від 10.09.2018 № 958/1822

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:172:0002)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 130/1
Площа	0,4313 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 777 506 грн. 51 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04117 від 08.05.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 4398/0/12/19-16 від 01.04.2016
місцевий орган охорони культурної спадщини	№ 060-7083 від 21.09.2017
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-0.31-1514/35-17 від 11.09.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.10.2017 №НВ-8000660352017) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2017 №104920290), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована . Нежилий будинок (літ. А) на просп. Перемоги, 130/1 у Святошинському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 75113080000) загальною площею 386,8 кв.м зареєстровано за ТОВ "Юпітер Фінанс" на підставі договору купівлі-продажу нежилорого будинку від 05.12.2012 № 12.</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ або план зонування відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Території громадських будівель і споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 01.04.2016 № 4398/0/12/19-16).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2017 № 104920290).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 038 875 грн. 33 коп. (5%)

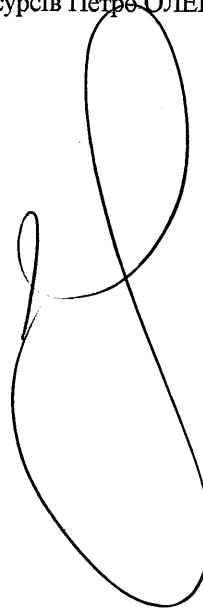
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019
№08/231- 1854/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” травня 2019 року
№ 08/231 – 1854/ПР

08/231-1854/174
16.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dkr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9409
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮПІТЕР ФІНАНС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на просп. Перемоги, 130/1 у Святошинському районі міста Києва" (Справа А-26926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ